

Prefeitura Municipal de Getúlio Vargas

Av. Firmino Girardello, 85 – Centro Fone (54) 3341-1600

E-mail: administracao@pmgv.rs.gov.br-

site: www.pmgv.rs.gov.br



LEI Nº 5.834 DE DE 28 DE MAIO DE 2021

Autoriza a doação de imóveis com encargos à SANDRI & FRANÇA LTDA., destinado à instalação de uma unidade industrial.

ELGIDO PASA, Vice-Prefeito em exercício de Getúlio Vargas, Estado do Rio Grande do Sul, faz saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e ele sanciona a promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder a doação de imóveis com área total de 1.111,90m² referente ao lote 05, da quadra 01 da matrícula nº 18.490, através de escritura pública, para a empresa SANDRI & FRANÇA LTDA., CNPJ nº 12.808.883.0001-40, para fins de ampliação da empresa, mediante as obrigações constantes no art. 3º desta Lei.

Art. 2º O imóvel a ser doado possui as seguintes características, localização e confrontação:

- QUADRA “01” (UM)

LOTE nº 05 - UM TERRENO URBANO, de formato trapezoidal, constituído pelo **lote** número **05 (cinco)**, com área superficial de **1.111,90 m²** (um mil, cento e onze metros quadrados e noventa décimos quadrados), situado na **quadra 01 (UM)**, do **“Loteamento Industrial São Cristóvão”**, localizado no perímetro urbano desta cidade de Getúlio Vargas/RS, quarteirão formado pelas ruas “B”, “H” e área de preservação permanente do arroio Pina, medindo 20,00 metros de frente sul pela Rua “B”, por 51,51 metros pela face leste e por 59,68 metros pela face oeste de extensão da frente ao fundo que mede 21,61 metros, **sem benfeitorias**, com seguintes confrontações: ao **NOROESTE**, com área de preservação permanente do arroio Pina; a **OESTE**, com o lote número 04 (quatro); e, a **LESTE**, com o lote número 06 (seis); com divisa leste distante 79,77metros da esquina com a Rua “H”. (Matrícula nº 18.490)

Art. 3º Na outorga das escrituras públicas a que se refere o art. 1º desta Lei, deverá constar obrigatoriamente que o imóvel objeto da transação reverterão ao patrimônio municipal com todas as benfeitorias e sem qualquer indenização, se a empresa beneficiada não cumprir as seguintes obrigações:

I - geração e manutenção de 05 (cinco) empregos diretos, em até 04 anos.

II - manter em funcionamento sua empresa pelo prazo mínimo de dez (10) anos, a contar da completa implantação.

Art. 4º Ocorrendo a venda da empresa, da área objeto da presente doação e respectiva construção, ou ainda na cessação da atividade antes de esgotado, em qualquer hipótese, o prazo de dez (10) anos, estabelecido no artigo anterior, a empresa beneficiada se obriga a pagar ao Município a importância correspondente ao valor do terreno, considerado à época que o fato ocorrer.

Parágrafo único. Na impossibilidade do pagamento, o imóvel reverterá ao Município sem que assista à mesma direito à indenização das benfeitorias e construções existentes.

Art. 5º Fica autorizado à donatária oferecer em garantia de financiamentos destinados exclusivamente à construção ou ampliação da empresa, assim como à obtenção de capital de giro para seu funcionamento, junto a estabelecimentos de crédito, o imóvel a que se refere a presente Lei.

Prefeitura Municipal de Getúlio Vargas

Av. Firmino Girardello, 85 – Centro Fone (54) 3341-1600

E-mail: administracao@pmgv.rs.gov.br

site: www.pmgv.rs.gov.br



Parágrafo único. Caso a donatária perca o imóvel para instituição financeira, esta deve indenizar aos cofres públicos municipais o valor do imóvel, pelo preço do dia, avaliado por uma comissão de profissionais nomeados pelo Prefeito Municipal.

Art. 6º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GETÚLIO VARGAS, 28 de maio de 2021.

ELGIDO PASA,
Vice-Prefeito em exercício.

Registre-se e Publique-se.

TATIANE GIARETTA,
Secretária de Administração.

Esta Lei foi afixada no Mural da Prefeitura, onde são divulgados os atos oficiais, por 15 dias a contar de 31/05/2021.

Prefeitura Municipal de Getúlio Vargas

Av. Firmino Girardello, 85 – Centro Fone (54) 3341-1600

E-mail: administracao@pmgv.rs.gov.br

site: www.pmgv.rs.gov.br



Projeto de Lei nº 076/2021 – Exposição de Motivos

Getúlio Vargas, 24 de maio de 2021.

Senhor Presidente,

Segue Projeto de Lei que autoriza o Município a proceder doação do imóvel com encargos à empresa SANDRI & FRANÇA LTDA., CNPJ nº 12.808.883.0001-40, para fins de expansão das atividades da empresa.

O presente pedido de doação de imóvel com encargos foi avaliado pela Câmara Técnica de Investimento do Conselho do Programa de Desenvolvimento de Getúlio Vargas - PRODEGE, cujo parecer foi favorável ao pedido, com as condições estipuladas no presente Projeto de Lei.

A referida doação tem como objetivo permitir a expansão e o desenvolvimento de atividades voltadas ao ramo da construção civil, com perspectiva de crescimento, buscando atrair novos clientes, concedendo e gerando empregos diretos e trazendo novos benefícios à nossa comunidade, suprimindo as demandas necessárias junto às atividades voltadas ao interesse econômico de nosso Município.

Contando com a aprovação dos Nobres Vereadores, desde já manifestamos nosso apreço e consideração.

Atenciosamente,

MAURICIO SOLIGO,
Prefeito Municipal

Senhor Presidente
JEFERSON WILIAN KARPINSKI
Câmara de Vereadores
Nesta